

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Правления Региональной службы по тарифам и**  
**ценообразованию Забайкальского края от 11 декабря 2025 года № 99/33**

**Председательствовал:** Колебанова Н.В.

**Члены Правления:** Колсева Т.А., Деренцова К.С., Дорожкова О.Н.,  
Выборко И.В., Руденок Е.В., Куйдина А.И., Макарова О.Н., Попуванова И.Н.,\*  
Воложанина Е.В.\*

\* - не принимают участия в голосовании.

Представители регулируемой организации надлежащим образом извещены о месте и времени заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (исх. от 25 ноября 2025 года № 03/5235). С проектом заключения на 2025 год ознакомлены и выразили согласие на проведение заседания Правления без участия представителей организации (вх. от 16 декабря 2025 года № 6575).

**Присутствовали:** без участия представителей ООО «ТеплоРемСтрой».

**Уполномоченный по делу:** заместитель руководителя-начальник отдела тарифов на коммунальные услуги – И.Н. Попуванова

**Эксперт:** главный специалист-эксперт отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления коммунальных услуг Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края – Я.О. Сорокина

**О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), водоотведение и горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «ТеплоРемСтрой», осуществляющего на территории Читинского муниципального округа Забайкальского края (село Новая Кука) деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения**

Выступил эксперт Сорокина Я.О. - главный специалист-эксперт отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления коммунальных услуг Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края: «30 апреля 2025 года в адрес РСТ Забайкальского края поступило заявление ООО «ТеплоРемСтрой» О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «ТеплоРемСтрой» потребителям на территории Читинского муниципального округа Забайкальского края (село Смоленка). Пакет предоставленных документов неполный. Дело открыто по инициативе органа регулирования.»

# 1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоРемСтрой»
Сокращенное	ООО «ТеплоРемСтрой»
Учредительные документы	Устав
Государственный регистрационный номер (ИНН/КПП)	Общество с ограниченной ответственностью 7524187380/ 752401001
Место нахождения (юр. адрес)	672526, Забайкальский край, Читинский район, с. Новая Куна, мкр. Забайкальский Птицефабрика, д. 67, помещ. 4
Регулируемые виды	Водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение

## 2. Иные необходимые сведения

Расчет произведен методом индексации.

### Водоснабжение

## 3. Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования.

3.1 Величина необходимой валовой выручки регулируемых организаций, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406, тыс. руб.

### 3.1.1. Водоснабжение

№ п/п	Наименование статьи	Утверждено в тарифе, 2024 год	По расчету проектируемая 2026 год	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)	Рост, % 2026 год
	ИПШ				0,03	0,04	0,04	
	ИОП, %				1%	1%	1%	
1	Операционные (подконтрольные) расходы	2 681 596	2 986 086	2 808 757	3 017 263	3 106 574	3 198 528	107,42%
1.1.1	Производственные расходы:	2 275 564	2 533 950	2 383 471	2 574 757	2 650 970	2 729 438	108,03%
1.1.1.1	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	117 852	209 185	196 760	204 727	210 787	217 026	104,05%
1.1.1.1.1	ремонт	83 094	92 529	87 034	90 558	93 238	95 998	104,05%
1.1.1.1.2	материалы и материалы основные средства	104 759	116 654	109 726	114 169	117 549	121 028	104,05%
1.1.1.3	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ослабленного производственного вредности	2 087 712	2 324 767	2 186 711	2 275 251	2 342 598	2 411 939	104,05%
1.1.1.3.1	расходы на оплату труда	1 603 465	1 785 535	1 679 502	1 747 505	1 799 231	1 852 408	104,05%
1.1.1.3.1.1	исключительность, мес.	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	100,00%
1.1.1.3.1.2	среднемесяц. оплата труда, руб./мес. в мес.	44 540,70	49 598,20	46 652,82	48 342	49 979	51 458	104,05%
1.1.1.3.1.2.1	оплата сверхурочных	19 707,00	21 944,69	20 641,51	21 477,28	22 113,01	22 767,58	104,05%
1.1.1.3.2	отчисления на социальные нужды	484 246	539 232	507 209	527 746	543 368	559 451	104,05%
1.1.1.5	прочие производственные расходы	86 967	96 842	91 091	91 779	97 584	100 473	104,05%
1.1.1.5.5	расходы на осуществление производственного контроля качества вод и производственного контроля состояния и свойств сточных вод	86 967	96 842	91 091	94 779	97 584	100 473	104,05%
1.1.2	Ремонтные расходы	138 381	154 094	144 943	150 811	155 275	159 872	104,05%

I.1.2.1	Расходы на текущий ремонт центра измешных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав теплоснабжения	138 381	154 094	144 943	150 811	155 275	159 872	104,05%
I.1.3	Административные (общее и управленческие) расходы	267 651	298 043	280 343	291 694	300 329	309 218	104,05%
I.1.3.1	Расходы на оплату труда административного персонала	205 569	228 911	215 317	224 036	230 667	237 494	104,05%
I.1.3.1.1	в том числе: членство, членские взносы	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	100,00%
I.1.3.1.2	среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	79 828,21	88 892,54	83 613,66	86 999	89 574	92 226	104,05%
I.1.3.2	Отчисления на социальные нужды административного персонала, в том числе налоги и сборы	62 082	69 131	65 026	67 659	69 661	71 723	104,05%
II	Целевые расходы	57 136	183 631	169 912	157 191	123 688	124 969	92,51%
II.1.2	Налоги и сборы	57 136	182 631	169 912	157 191	123 688	124 969	92,51%
II.1.2.1	Налог на прибыль	26 698	104 505	104 505	87 088	87 088	87 088	83,33%
II.1.2.4	Вознаградение	30 438	35 700	33 297	35 328	36 600	37 881	106,10%
III	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	634 841	678 878	613 491	565 054	638 511	695 339	92,10%
III.1.1	электроэнергия по уровню напряжения	634 841	678 878	613 491	565 054	638 511	695 339	92,10%
III.1.1.1	энергия НН (0,4 кВ и ниже)	634 841	678 878	613 491	565 054	638 511	695 339	92,10%
III.1.1.1.1	тариф на энергию (руб/кВт.ч)	634 841	678 878	613 491	565 054	638 511	695 339	92,10%
III.1.1.1.2	объем энергии (кВт.ч)	3 373 574	3 847 595	3 592 160	3 739 508	3 868 773	4 018 836	104,10%
IV	Итого расходов	45 36	49 45	46 16	48 06	49 72	51 65	104,10%
IV.1	Производственная себестоимость, руб/м3	45 36	49 45	46 16	48 06	49 72	51 65	104,10%
IV.2	Прибыль	418 022	418 022	418 022	418 022	418 022	418 022	83,33%
IV.3	Нормативная прибыль	418 022	418 022	418 022	418 022	418 022	418 022	83,33%
IV.4	Рентабельность, %	12,39	10,86	11,64	9,32	9,00	8,67	80,05%
V	Итого необходимая валовая выручка	3 791 596	4 265 617	4 010 182	4 087 859	4 217 124	4 367 187	101,94%
VI	Экономические обоснованные расходы, подлежащие возмещению (со знаком "+") или исключению (со знаком "-")	0	100 000	-100 000	-40 228	-41 419	-42 645	-40,25%



	итоги предоставляющего услуги регулирования						
VIII	Товарная продукция от производителей, руб.	3 791 596	4 365 617	3 910 182	4 047 631	4 175 705	4 324 543
	Среднеотопной экономический (абсолютный тариф), руб./куб.м	48,73	56,10	50,25	52,02	53,66	55,58
							103,52%

### 3.1.2. Водоотведение

№ п/п	Наименование статьи	Увеличение в тарифе 2024 год	По расчету предприятия 2026 год	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)	Рост, %
	ИПЦ				0,05	0,04	0,04	2026 год
	ВОР, %				1%	1%	1%	
I	Операционные (показательные) расходы	3 599 465	4 008 176	3 770 151	3 922 805	4 038 926	4 158 472	104,05%
I.1.1	Производственные расходы	3 033 926	3 378 422	3 177 795	3 306 464	3 404 336	3 505 104	104,05%
I.1.1.1	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	29 185	32 498	30 509	31 806	32 748	33 717	104,05%
I.1.1.1.3	материалы и вспомогательные средства	29 185	32 498	30 509	31 806	32 748	33 717	104,05%
I.1.1.3	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основными производственного персонала	3 004 742	3 345 924	3 147 227	3 274 658	3 371 588	3 471 387	104,05%
I.1.1.3.1	расходы на оплату труда	2 307 789	2 569 834	2 417 225	2 515 098	2 589 545	2 666 196	104,05%
I.1.1.3.1.1	численность, чел/ч	4,18	4,18	4,18	4,18	4,18	4,18	100,00%
I.1.1.3.1.2	среднемес. оплата труда, руб./чел. в мес.	46 012,90	51 237,56	48 194,83	50 146	51 631	53 159	104,05%
I.1.1.3.1.2.1	ставка выработки (руб.)	19 707,00	21 944,69	20 641,51	21 477	22 113	22 768	104,05%
I.1.1.3.2	отчисления на социальные нужды	696 952	776 090	730 002	759 360	782 043	805 191	104,05%
I.1.2	Ремонтные расходы	180 321	200 796	188 872	196 519	202 336	208 325	104,05%
I.1.2.1	Расходы на текущий ремонт канализационных сетей водоснабжения	180 321	200 796	188 872	196 519	202 336	208 325	104,05%

	и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем							
I.1.3.	Административные (общественно-вещные) расходы	385 217	628 958	403 484	419 822	432 248	445 043	104,05%
I.1.3.1	Расходы на оплату труда административного персонала	393 860	329 461	309 896	322 444	331 988	341 815	104,05%
I.1.3.1.1	исключенность, чел.	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	100,00%
I.1.3.1.2	среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	79 828,21	88 892,44	83 613,66	86 909	89 574	92 226	104,05%
I.1.3.2	Отчисления на социальные нужды административного персонала, в том числе налоги и сборы	89 352	90 497	91 589	97 378	100 260	103 228	104,05%
II	Непосредственные расходы	32 680	39 732	34 384	35 931	39 021	40 818	104,50%
II.1.2	Налоги и сборы	32 680	39 732	34 384	35 931	39 021	40 818	104,50%
II.1.2.8	Прочие налоги и сборы	39 116	41 925	37 887	34 803	39 327	42 028	91,86%
III	Расходы на энергетические ресурсы и холодовую воду	39 116	41 925	37 887	34 803	39 327	42 828	91,86%
III.1.1	электроэнергия по уровням напряжения	39 116	41 925	37 887	34 803	39 327	42 828	91,86%
III.1.1.2	энергия СН 2 (1-20 кВ)	7,51	8,04	7,27	6,68	7,55	8,22	91,86%
III.1.1.2.1	тариф на энергию (руб/кВт.ч)	5 211,47	5 211,47	5 211,47	5 211	5 211	5 211	100,00%
III.1.1.2.2	объем энергии (кВт.ч)	3 671 261	4 089 833	3 842 422	3 993 539	4 117 269	4 242 118	103,93%
	Итого расходов	47,63	53,06	49,85	51,81	53,41	55,03	103,93%
VI	Производственная себестоимость, руб./м3	3 671 261	4 089 833	3 842 422	3 993 539	4 117 269	4 242 118	103,93%
VII	ИТОГО необходимых валовых издержек, экономиче. и обоснованные расходы, подлежащие возмещению (со знаком "+") или исключению (со знаком "-") по итогам предшествующего периода регулирования	0	0	-70 500	-38 054	-39 181	-40 340	53,98%
VIII	Товарная продукция от производства, руб.	3 671 261	4 089 833	3 771 922	3 955 484	4 078 088	4 201 777	104,87%
	Среднемесячной коммунаски обоснованный тариф, руб./куб.м	47,63	53,06	48,53	51,31	52,90	54,51	104,87%

3.2: Объем поднятой воды, на основании которого были рассчитаны установленные тарифы.

№ п/п	Показатель	Утверждено в тарифе на 2024 год	Утверждено в тарифе на 2025 год	По расчету РСТ (2026 год)			По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)
				1 м³/г	Пол	год		
1	Общий объем поднятой воды	77 812	77 812	56 018	25 832	77 812	77 812	77 812
5	Отсутствия воды по группам потребителей, в т.ч.	77 812	77 812	56 018	25 832	77 812	77 812	77 812
5.1	на собственного производственного потребления	2 201	2 201	1 650	550	2 201	2 201	2 201
5.1.1	в сфере теплообеспечения	2 037	2 037	1 527	509	2 037	2 037	2 037
5.1.4	на нужды АУП	164	164	123	41	164	164	164
5.2	для бытовых потребителей	4 456	4 456	7 342	1 114	4 456	4 456	4 456
5.3	для прочих потребителей	572	572	420	143	572	572	572
5.4	для населения	70 583	70 583	30 596	24 024	70 583	70 583	70 583
5.4.1	население, проживающее в жилых многоквартирных домах	8 147	8 147	9 129	3 055	8 147	8 147	8 147
5.4.1.1	в жилых помещениях	8 075	8 075	9 084	3 028	8 075	8 075	8 075
5.4.1.1.1	всего, м³/чел. в месяц	8,14	8,14	8,14	8,14	8,14	8,14	8,14
5.4.1.1.2	количество квартир	124,00	124,00	124,00	124,00	124,00	124,00	124,00
5.4.1.2	на объектах нежил. назначения	72	72	45	27	72	72	72
5.4.1.2.1	норматив, м³/м² общей площади в месяц	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
5.4.1.2.2	общая площадь, м²	201,10	201,10	201,10	201,10	201,10	201,10	201,10
5.4.2	уровень благоустройства 2	2 443	2 443	1 832	611	2 443	2 443	2 443
5.4.2.1	в жилых помещениях	2 420	2 420	1 815	605	2 420	2 420	2 420
5.4.2.1.1	норматив, м³/чел. в месяц	4,88	4,88	4,08	4,88	4,88	4,88	4,88
5.4.2.1.2	количество человек	124,00	124,00	124,00	124,00	124,00	124,00	124,00
5.4.2.2	на общедомовые нужды	23	23	17	6	23	23	23
5.4.2.2.1	норматив, м³/м² общей площади в месяц	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
5.4.2.2.2	общая площадь, м²	201,10	201,10	201,10	201,10	201,10	201,10	201,10
5.4.X	уровень благоустройства 3	42 882	42 882	26 801	16 081	42 882	42 882	42 882
5.4.X.1	в жилых помещениях	42 420	42 420	26 513	15 908	42 420	42 420	42 420

5.4.X.1.1	норматив, м <sup>3</sup> /чел. в месяц	5,05	5,05	5,05	5,05	5,05	5,05	5,05	5,05
5.4.X.1.2	количество человек	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00
5.4.X.2	на общедомовые нужды	462	462	288	288	462	462	462	462
5.4.X.2.1	норматив, м <sup>3</sup> /м <sup>2</sup> общей площади в месяц	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
5.4.2.X.2	общая площадь, м <sup>2</sup>	1 282,14	1 282,14	1 282,14	1 282,14	1 282,14	1 282,14	1 282,14	1 282,14
5.4.X	уровень благоустройства	17 112	17 112	12 834	12 834	17 112	17 112	17 112	17 112
5.4.X.1	в жилых помещениях	16 968	16 968	12 728	12 728	16 968	16 968	16 968	16 968
5.4.X.1.1	норматив, м <sup>3</sup> /чел. в месяц	4,04	4,04	4,04	4,04	4,04	4,04	4,04	4,04
5.4.X.1.2	количество человек	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00
5.4.X.2	на общедомовые нужды	144	144	108	108	144	144	144	144
5.4.X.2.1	норматив, м <sup>3</sup> /м <sup>2</sup> общей площади в месяц	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
5.4.2.X.2	общая площадь, м <sup>2</sup>	1 282,14	1 282,14	1 282,14	1 282,14	1 282,14	1 282,14	1 282,14	1 282,14

### 3.3. Объем принятых стоков, на основании которого были рассчитаны установленные тарифы.

№ п/п	Показатель	Утверждено в тарифе на 2024 год	Утверждено в тарифе на 2025 год	По расчету РСТ (2026 год)			По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)
		год	год	Гид	Пид	Гид	год	год
1	Общий объем сточных вод	77 086	77 086	51 502	25 583	77 086	77 086	77 086
3	Пропущено сточных вод, в т. ч.	77 086	77 086	51 502	25 583	77 086	77 086	77 086
3.1	от собственного призывающего потребителя	2 201	2 201	1 650	550	2 201	2 201	2 201
3.1.1	в сфере теплоснабжения	2 037	2 037	1 527	509	2 037	2 037	2 037
3.1.1.1	на нужды АУП	164	164	123	41	164	164	164
3.2	для бюджетных потребителей	4 429	4 429	3 372	1 107	4 429	4 429	4 429
3.3	для прочих потребителей	572	572	429	143	572	572	572
3.4	для населения	69 883	69 883	46 101	23 783	69 883	69 883	69 883
3.4.1	население, проживающее в жилых многоквартирных домах	8 075	8 075	5 047	3 028	8 075	8 075	8 075
5.4.1.1	в жилых помещениях	8 075	8 075	5 047	3 028	8 075	8 075	8 075



5.4.1.1.1	норматив, м <sup>3</sup> /чел. в месяц	8,14	8,14	8,14	8,14	8,14	8,14
5.4.1.1.2	количество человек	124,00	124,00	124,00	124,00	124,00	124,00
5.4.2	уровень благоустройства 2	42 420	42 420	42 420	42 420	42 420	42 420
5.4.2.1	в жилых помещениях	42 420	42 420	42 420	42 420	42 420	42 420
5.4.2.1.1	норматив, м <sup>3</sup> /чел. в месяц	5,05	5,05	5,05	5,05	5,05	5,05
5.4.2.1.2	количество человек	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00
5.4.X	уровень благоустройства 3	2 420	2 420	2 420	2 420	2 420	2 420
5.4.X.1	в жилых помещениях	2 420	2 420	2 420	2 420	2 420	2 420
5.4.X.1.1	норматив, м <sup>3</sup> /чел. в месяц	4,88	4,88	4,88	4,88	4,88	4,88
5.4.X.1.2	количество человек	124,00	124,00	124,00	124,00	124,00	124,00
5.4.X	уровень благоустройства 4	16 968	16 968	16 968	16 968	16 968	16 968
5.4.X.1	в жилых помещениях	16 968	16 968	16 968	16 968	16 968	16 968
5.4.X.1.1	норматив, м <sup>3</sup> /чел. в месяц	4,04	4,04	4,04	4,04	4,04	4,04
5.4.X.1.2	количество человек	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00

**Правление РСТ Забайкальского края решило:**

1. Внести в приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 9 августа 2024 года № 171-НПА «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), водоотведение и горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «ТеплоРемСтрой», осуществляющего на территории Читинского муниципального округа Забайкальского края (село Новая Кука) деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения на 2024-2028 годы» (с учетом изменений, внесенных приказами Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 13 декабря 2024 года № 649-НПА, 26 сентября 2025 года № 177-НПА) следующие изменения:

1.1. пункты 2-7 приложения № 1 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему протоколу;

1.2. пункты 2-7 приложения № 2 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему протоколу;

1.3. приложение № 3 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему протоколу;

1.4. приложение № 4 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему протоколу;

1.5. приложение № 5 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему протоколу.

**Голосовали: «ЗА» – 8, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 0.**

Секретарь правления



И.В. Выборко

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к протоколу заседания Правления  
Региональной службы по тарифам и  
ценообразованию Забайкальского  
края от 11 декабря 2025 года № 39/123

«2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения	2024 год	138,38
1.1.	планово-предупредительный ремонт*	2025 год	144,04
1.2.	планово-предупредительный ремонт*	2026 год	150,81
1.3.	планово-предупредительный ремонт*	2027 год	155,28
1.4.	планово-предупредительный ремонт*	2028 год	159,87
1.5.	планово-предупредительный ремонт*		

\* в соответствии с Положением о проведении планово-предупредительного ремонта на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства, утвержденным Приказом № 13-Б заседания Сессии инженерного обслуживания и жилищных служб Научно-технического Совета Госстроя РСФСР от 1 июня 1989 года и Указением жилищно-гражданского строительства Госстроя СССР от 21 сентября 1966 года

## 3. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Водоснабжение	тыс. куб. м	77,812	77,812	77,812	77,812	77,812
1.1.	на собственное производственное потребление	тыс. куб. м	2,201	2,201	2,201	2,201	2,201
1.1.1.	населению	тыс. куб. м	70,583	70,583	70,583	70,583	70,583
1.2.	и прочие потребители	тыс. куб. м	5,028	5,028	5,028	5,028	5,028

4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы:

№ п/п	Наименование регулирующей организации	Ед. измерения	Вещный показатель			
			2024 год	2025 год	2026 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	8
1.	ООО «ТеплоРемСтрой»	тыс. руб.	3 791,60	3 910,18	4 047,63	4 324,54

### 5. График реализации мероприятий производственной программы:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем финансовых потребностей по годам, тыс. руб.			
			2024 год	2025 год	2026 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	8
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения					
1.1.	планово-предупредительный ремонт	в течение года	138,38	-	-	-
1.2.	планово-предупредительный ремонт	в течение года	-	146,94	-	-
1.3.	планово-предупредительный ремонт	в течение года	-	-	150,81	-
1.4.	планово-предупредительный ремонт	в течение года	-	-	-	155,28
1.5.	планово-предупредительный ремонт	в течение года	-	-	-	159,87

6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения: не представлены.

### 7. Расчет эффективности производственной программы:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Индекс эффективности			
			2024 год	2025 год	2026 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	8
1.	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия					
1.1.	объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс.руб.	-	1,03	1,04	1,04



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к протоколу заседания Правления  
Региональной службы по тарифам и  
ценообразованию Забайкальского  
края от 11 декабря 2025 года № 29/23

«2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь при транспортировке:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1.	2	3	4
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения	2024 год	180,32
1.1	планово-предупредительный ремонт*	2025 год	188,87
1.2	планово-предупредительный ремонт*	2026 год	196,52
1.3	планово-предупредительный ремонт*	2027 год	202,34
1.4	планово-предупредительный ремонт*	2028 год	208,13
1.5	планово-предупредительный ремонт*		

\* В соответствии с Положением о проведении планово-предупредительного ремонта на предприятиях водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденным Протоколом № 13-8 заседания Службы тарифного регулирования и инженерных сооружений Научно-технического Совета Госстроя РСФСР от 1 июля 1989 года и Указаниями жилищно-гражданского строительства Госстроя СССР от 21 сентября 1989 года

## 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателей				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	2	3	4	5	6	7	8
1.	Водоотведение:	тыс. куб. м	77,086	77,086	77,086	77,086	77,086
1.1.	от собственного производственного потребления	тыс. куб. м	2,201	2,201	2,201	2,201	2,201
1.2.	от населения	тыс. куб. м	69,883	69,883	69,883	69,883	69,883
1.3.	от прочих потребителей	тыс. куб. м	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002

#### 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Ед. измерения	Высвечивание показателей				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ООО «ТешоРемСтрой»	тыс. руб.	3 671,26	1 771,92	3 955,48	4 078,09	4 201,78

#### 5. График реализации мероприятий производственной программы:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем финансовых потребностей по годам, тыс. руб.				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения						
1.1.	планово-предупредительный ремонт	в течение года	180,32	-	-	-	-
1.2.	планово-предупредительный ремонт	в течение года	-	188,87	-	-	-
1.3.	планово-предупредительный ремонт	в течение года	-	-	196,52	-	-
1.4.	планово-предупредительный ремонт	в течение года	-	-	-	202,34	-
1.5.	планово-предупредительный ремонт	в течение года	-	-	-	-	208,33

6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения: не представлены.

#### 7. Расчет эффективности производственной программы:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Индикатор эффективности				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия						
1.1.	объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	-	1,02	1,05	1,03	1,03

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к протоколу заседания Правления  
Региональной службы по тарифам и  
ценообразованию Забайкальского края  
от 11 декабря 2025 года № 22/23

№ п/п	Наименование результативной организации	Группа потребителей	Тарифы, руб./куб. м.										
			01.01.2024 30.06.2024	01.07.2024 31.12.2024	01.01.2025 30.06.2025	01.07.2025 31.12.2025	01.01.2026 30.09.2026	01.10.2026 31.12.2026	01.01.2027 30.06.2027	01.07.2027 31.12.2027	01.01.2028 30.06.2028	01.07.2028 31.12.2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Всего потребителей													
1.	ООО «ТетралаймСтрой»	Население (с учетом НДС) ***	-	43,74**	43,74	50,60	50,60	56,77	56,77	65,47	61,14	67,80	
		Прочие потребители	-	48,73**	48,73	51,84	48,27	62,75	48,39	53,66	50,11	55,58	

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к протоколу заседания Правления  
Региональной службы по тарифам и  
ценообразованию Забайкальского края  
от 11 декабря 2025 года № 99/23

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Группа потребителей	Тарифы, руб./кВт.ч.											
			01.01.2024 30.06.2024	01.07.2024 31.12.2024	01.01.2024 30.06.2024	01.01.2025 31.12.2025	01.07.2025 31.12.2025	01.01.2026 30.09.2026	01.10.2026 31.12.2026	01.01.2027 30.06.2027	01.07.2027 31.12.2027	01.01.2028 30.06.2028	01.07.2028 31.12.2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Нормативное													14	
1	ООО «ТеплоРемСтрой»	Население (с учетом НДС) ***	-	47,61**	47,61	55,08	56,00	62,60	62,60	64,54	64,54	68,46		
		Прочие потребители	-	47,63**	47,63	52,46	51,31	51,31	51,31	52,90	52,90	56,11		



